

VALLÉE DE GÈRE : LES AMÉNAGEMENTS DÉVOILÉS

Dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain 2018-2024, le quartier viennois fera l'objet d'un vaste chantier de 22,76 M€.

Lors d'une réunion publique qui s'est déroulée dans l'ancienne usine Proplan, le 4 avril, la municipalité de Vienne a présenté les aménagements prévus sur le quartier.

L'ambition affichée par la Ville : améliorer les conditions de vie des habitants en réalisant des aménagements de qualité qui valorisent l'espace public, la nature et la rivière, tout en revitalisant le commerce. Une manière de répondre également aux enjeux de tranquillité publique et de sécurité.

Le programme envisagé jusqu'en 2024 concerne un périmètre qui s'étend du quai Anatole-France à l'ouest à l'esplanade Abbé-Pierre à l'est, en remontant au nord jusqu'à l'école Ferdinand-Buisson, qui devrait se transformer en groupe scolaire réunissant maternelles et élémentaires.

La présentation a abordé les changements en termes de logements, d'espaces publics et d'équipements publics. Le volet logement concernera la rénovation des bâtiments 5, 6 et 7 de la résidence Saint-Martin II, soit 82 logements, ainsi que Teytu

pour 24 logements. L'opération de réhabilitation se déroulera de novembre 2019 jusqu'en fin d'année 2020, sachant que des visites chez les locataires auront lieu de septembre à novembre 2019 afin de compléter le diagnostic. Un coût prévisionnel de 4 M€ sera ainsi consacré à la rénovation de la centaine de logements. Afin d'ouvrir la place Draphière et d'aérer le quartier, deux bâtiments, situés 63 cours Albert-Thomas et composés de 25 logements, six commerces (dont l'ancienne pâtisserie Gamba) et deux bureaux seront déconstruits. Advivo s'engage à reloger les occupants dans le quartier désiré pour un loyer identique, « aucun coût n'étant à supporter par le locataire », précise Thierry Kovacs. La déconstruction des logements est estimée à 1 M€, soit au total 5,5 M€ pour l'habitat.

UN QUARTIER « VILLAGE »

Pour le volet espaces publics, l'objectif est de créer un « cœur de quartier » en réaménageant les places des Palabres, Draphière et de la Fûterie, notamment en les végétalisant. Du quai Anatole-France au pont romain, le cheminement le long de la Gère sera prolongé, une zone 30 et des coussins lyonnais mis en place de la place de l'Église à la place Victor-Faugier, sans oublier

l'élargissement des trottoirs. Quant au stationnement, une cinquantaine de places seront disponibles. Par ailleurs, sur le secteur de la Fûterie, le stationnement sera réorganisé sur trois niveaux avec la création de 22 places au nord.

Grâce à ces aménagements, le commerce devrait être revitalisé, la ville ayant prévu de racheter les locaux vides et de les redimensionner si besoin afin d'accueillir des porteurs de projets. Une enveloppe de 650 000 € sera consacrée au commerce. Le projet phare du volet relatif aux équipements publics concerne l'ancienne usine Proplan qui accueillera le musée de l'industrie textile et la médiathèque Vallée de Gère. Le déménagement devrait débuter prochainement pour une ouverture du musée en septembre lors des Journées du Patrimoine. Le centre social Vallée de Gère qui est actuellement situé sur deux sites, l'école Buisson et Locagère, devrait regrouper toutes ses activités au dernier étage de Locagère laissant le champ libre à l'école pour se réorganiser en groupe scolaire. Locagère conservera le Théâtre Saint-Martin et accueillera également les archives municipales trop à l'étroit dans ses locaux de la rue Victor-Hugo. Le volet équipement public s'élève à 7,5 M€.

Le montant prévisionnel total des travaux atteint 22,76 M€ financés par la Ville de Vienne (5,995 M€), Vienne Condrieu Agglomération (2,933 M€), Advivo (2,675 M€), le Département de l'Isère (2,368 M€), la Région Aura (3,98 M€), l'Etat via l'Anru (3,1 M€) et le Fsil (1,706 M€).

Les opérations se succéderont jusqu'en 2024. Celles programmées sur 2019 étant : l'ouverture du musée de l'industrie textile, le lancement des réhabilitations Saint-Martin II et Teytu, l'accompagnement d'Advivo pour les relogements du 63 cours Albert-Thomas et la concertation pour la place de la Fûterie et les bords de Gère.

■ Sévim Sonmez

De ferme en ferme©

Organisée par le CILDEA et les ADDEAR de la Loire et du Rhône pour la 18^e année consécutive, cette opération portes-ouvertes a lieu les 27 et 28 avril.

Vienne Condrieu Agglomération accompagne sept fermes de son territoire qui proposeront une visite de leur exploitation. Passionnés par leur métier, les agriculteurs feront découvrir aux visiteurs leur savoir-faire, tout en leur proposant des dégustations de produits locaux. Les fermes participantes, toutes engagées dans une démarche de développement durable, vous présentent l'agriculture paysanne et durable : de ses différentes fonctions à la consommation responsable en passant par la gestion de l'eau...

Les visites, entièrement gratuites, sont assurées de 10 h à 18 h. Les fermes participantes s'engagent même à vous faire déguster gratuitement leurs produits et certaines proposent boissons ou assiettes paysannes à la vente.

Le circuit de Condrieu à Vienne :
N° 29 - La Ferme de Chasse Nuage à Longes (fromages de chèvres / Labellisé AB et AOP Rigotte de Condrieu).

N° 30 - La Ferme du Colombet à Trèves (abeilles, vaches, volailles et ferme pédagogique / Labellisé AB).

N° 31 - Spirulib à Eyzin-Pinet (spiruline).

N° 32 - Natur'Hélix à Septème (escargots, plantes aromatiques et médicinales / Labellisé AB).

N° 33 - Le Verger Blond à Villette-de-Vienne (fruits, jus de fruits, confitures / Labellisé AB).

N° 34 - Lait douceur d'Eglantine à Villette-de-Vienne (savons naturels au lait d'ânesse).

N° 35 - GAEC Le Mas d'Illins à Luzinay (lait cru de vache, fromages blancs / Labellisé AB).

Rendez-vous donc les 27 et 28 avril en suivant les flèches « Ferme en Ferme », et l'épouvantail.



L'ancienne usine Proplan a été entièrement rénovée