

Nantua : le centre de loisirs a ouvert ses portes



/ Photo François Carrier

Pour la première fois, le centre de loisirs était ouvert, hier mercredi, sous la direction de Jennifer Invernizzi. L'animatrice, Marie-Odile Bilger, a aidé les enfants à réaliser un tableau souvenir des vacances, et à préparer un goûter à base de crêpes. Deux jeux extérieurs étaient aussi organisés. La semaine prochaine : activités manuelles et cinéma.

> Inscription au 06 15 29 29 91 pour les enfants de 3 à 12 ans. Le centre est ouvert de 7 h 30 à 18 heures tous les mercredis.

Le Progrès 2/03/10

2 Septembre 2010

BESANÇON ► couronne

Serre-les-Sapins

Nouvelle gestion de la halte-garderie

Après avoir suscité bien des débats et des interrogations, le SIVOM a fait connaître le nom du nouveau gestionnaire de la halte-garderie « Les Crokinous ». Il s'agit de l'Association ALFA3A, sise à Lyon. Les critères qui ont motivé ce choix furent la qualité de son offre ainsi que le coût de ses prestations. Créée en 1971, cette association intervient comme conseil ou gestionnaire dans le champ du développement local auprès des collectivités. Son service « Petite Enfance », sous la direction d'Aline Dodo, est composé de deux conseillères techniques. Il gère 3 relais d'assistantes maternelles et une quinzaine de structures. Sept personnes qualifiées (éducatrice de jeunes enfants, auxiliaires de puériculture, CAP Petite Enfance) sont en cours de recrutement. Elles viendront renforcer l'ancienne équipe des « Crokinous », qui a été re-



■ La nouvelle équipe de la halte-garderie.

prise en intégralité, aux mêmes conditions qu'auparavant. La directrice est toujours Mme Corinne Aubertin.

La crèche « A Petits Pas... » recevra les enfants de 3 mois à 4 ans en horaires réguliers ou ponctuels. La plage horaire s'étend de 7 h 15 à 18 h 45 du lundi au vendredi. (fermeture annuelle de

cinq semaines : trois en été une entre Noël et Nouvel An et une aux vacances d'hiver ou de printemps). Le tarif est calculé, selon les normes établies par la CNAF, suivant les revenus et la composition de la famille. La structure ouvrira ses portes aux enfants le 13 septembre et pourra accueillir 35 enfants en pleine période de fonctionnement.

Le Jardin d'enfants a ouvert ses portes !



Véritable structure intermédiaire entre la crèche, la "nounou" et l'école, le Jardin d'enfants de Villars a accueilli ses premiers bambins le 2 septembre, jour de la rentrée scolaire. Créé pour multiplier l'offre d'accueil des tout-petits sur la commune, à l'annonce de l'Inspection Académique de n'accepter les enfants de 2 ans que dans la limite des places disponibles en maternelle, le jardin d'enfants se veut flexible et adapté aux besoins des enfants de 2 à 4 ans et des parents. Rencontre avec Fabienne Cros, directrice du Jardin d'enfants, qui nous présente cette nouvelle structure.

Une équipe de 4 personnes motivée

Fabienne Cros est éducatrice de Jeunes Enfants. Elle a été engagée comme directrice du Jardin d'enfants de Villars pour ses multiples expériences en structures multi-accueil par Alfa 3A, l'association qui a eu le marché de gestion de cette nouvelle structure.

"Nous serons une équipe de 4 personnes pour une capacité d'accueil de 12 places. Nous avons établi ensemble le projet pédagogique qui consistera principalement en l'apprentissage de l'autonomie (comment manger



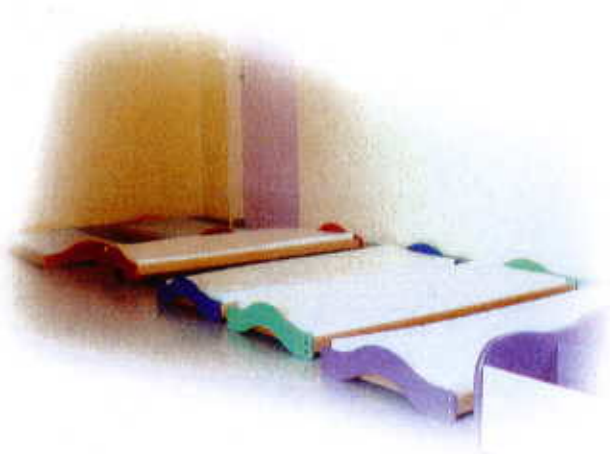
et s'habiller seul, être propre,...) pour les enfants de 2 à 4 ans que nous accueillerons. Cet objectif se fera au travers de diverses activités autour d'un thème et en partenariat avec d'autres structures comme les crèches, la Médiathèque, la ludothèque..."

Des locaux adaptés et indépendants

Le Jardin d'enfants se situe à l'arrière de l'école maternelle Jean Ravon. Il possède une entrée indépendante qui est accessible à pied en contournant l'école ou en voiture par la rue des Cîmes. Une salle d'activité, une salle de repos, un coin cuisine et un bureau ont été aménagés par les services techniques pour accueillir les bouts-de-choux. La cour de l'école leur sera accessible les mercredis et pendant les vacances scolaires, tandis qu'ils disposeront d'une cour individuelle les autres jours.

Une flexibilité d'accueil

Le jardin d'enfants est ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à



18h30 (fermé 2 semaines à Noël et 5 semaines en été). Les parents ont la possibilité d'y inscrire leurs enfants pour le matin, l'après-midi ou la journée entière pour un accueil régulier (quand les parents travaillent par exemple) ou occasionnel (pour de la socialisation). Seul un temps minimum de 3h d'affilée est à respecter.

Pour s'inscrire :

- Prendre RDV avec la directrice : 04 77 54 48 21
- Tarifs calculés en fonction des revenus (PSU)



Sécuriser et aider les parcours locatifs

Dispositif mis en place depuis fin 2009 et soutenu par l'État, l'intermédiation locative ou Solibail permet à des propriétaires de se libérer des contraintes liées à la gestion locative de leur bien immobilier et de bénéficier d'avantages financiers pour la réalisation de travaux ou de déductions fiscales, tout en permettant à des ménages modestes d'accéder à un logement. Porté par la Fapil (Fédération des associations pour la promotion et l'insertion par le logement) en Rhône-Alpes, le dispositif revêt deux formes. Soit par l'intermédiaire d'un mandat de gestion : le propriétaire confie alors la gestion du bien à une agence immobilière à vocation sociale (AIVS), membre de la Fapil Rhône-Alpes : Act Habitat pour la Haute-Savoie, Un Toit Pour Tous-Territoires pour l'Isère, Régie nouvelle pour le Rhône et ASL pour la Loire. Si le bail est signé directement entre le propriétaire et le locataire, le mandat de gestion permet de sécuriser le rapport locatif, avec un suivi assuré par l'AIVS.

L'autre forme d'intermédiation intervient via la sous-location : une association membre de la Fapil loue au propriétaire son bien immobilier pour le sous-louer à un ménage. Dans l'Ain, ce relais est assuré par ALFA3A.

Quelle que soit la formule d'intermédiation locative choisie, les associations de la Fapil Rhône-Alpes offrent aux propriétaires des conseils personnalisés pour les aider à améliorer leur patrimoine.

Ce dispositif prend fin au 30 septembre et fera l'objet d'une évaluation dans l'attente d'une décision de l'État et des partenaires sur sa prolongation. Les dossiers peuvent toujours être adressés en attendant à ALFA3A auprès d'Evelyne Massard.

Tél. 04 74 38 29 77 (choix 1)

Vous êtes propriétaires en Rhône-Alpes ?
Vous souhaitez louer votre bien sans les contraintes liées à la gestion locative et bénéficier d'avantages fiscaux et améliorer votre patrimoine ?
L'intermédiation locative est la solution.

La location avec nous, des avantages pour vous :

L'intermédiation locative via la sous-location :

- la garantie d'une gestion professionnelle de votre bien
- la déduction de vos revenus locatifs (jusqu'à 20%)
- la valorisation de votre patrimoine

fapil
Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'insertion par le Logement

Vous êtes propriétaires en Rhône-Alpes ?
Vous souhaitez louer votre bien sans les contraintes liées à la gestion locative et bénéficier d'avantages fiscaux et améliorer votre patrimoine ?
L'intermédiation locative est la solution.

La location avec nous, des avantages pour vous :

L'intermédiation locative via le mandat de gestion :

- la garantie d'une gestion professionnelle de votre bien
- la déduction de vos revenus locatifs (jusqu'à 20%)
- la valorisation de votre patrimoine

fapil
Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'insertion par le Logement

T LA BRESSE

Terre en Couleurs : inauguration et nuit blanche en perspective !

Ce vendredi à partir de 17 heures et jusqu'au lendemain 10 heures, le centre social Mail-Peloux fait la fête avec les habitants. Distribution de carrés de tissus pour la photo souvenir bariolée, buffet maison, jeux vidéo pour tous les âges...

« L'inauguration c'est vendredi, à partir de 17 heures et jusqu'au lendemain 10 heures. Le but c'est de montrer ce qu'on fait ». Fin de semaine festive au centre social Terre en Couleurs. « On a distribué 2 000 tracts dans les boîtes aux lettres », fait savoir Philippe Trichard.

« On va remettre les clefs aux différents financeurs »

Les mêmes invitations que pour les officiels qui sont attendus à 17 h 30. « On va remettre les clefs du centre social Mail-Peloux aux différents financeurs. Et les personnes qui vont arriver auront droit à un carré de tissu de couleur pour que, à un moment donné, on fasse une photo et qu'on garde un souvenir original de l'inauguration, si le temps le permet. »

« Les mini-crêpes, c'est notre marque de fabrique »

Pas de ruban tricolore donc. Quitte pour le directeur à grimper sur le toit, terre en Couleurs hisse le pavillon de l'originalité. Jusque dans la composition du buffet. « Pas le moussoux et la vérine, mais ce qu'on est nous ». « Rien d'exceptionnel par rapport à

ce qu'on a l'habitude de faire mais en plus grand. Les mini-crêpes, c'est notre marque de fabrique », note Sonia Fantasse, secrétaire de l'asso. De même que la sangria sans alcool pour tout le monde. « Et on aura un petit jeu pour faire découvrir le bâtiment », fait savoir Philippe Trichard. « Quels sont les noms des bureaux, combien y a-t-il de toilettes, quels pays avons-nous découverts par le biais de nos soirées récits ? C'est le vendredi soir au Peloux, un habitant du quartier raconte un pays où il a fait un voyage. Ça n'est pas une conférence, il raconte comme à sa famille. »

« Et il y aura le livre. Il s'agit d'entretenir cette mémoire du quartier. Le rapport à la terre », si cher au président de l'asso, Yamin Allouache. « C'est aussi la mémoire. Pour s'enraciner, il faut connaître l'histoire du quartier ». « Il était une fois... à l'ouest de Bourg part de 1830, premier plan napoléonien... » (lire repères).

Bien. Mais comment tenir jusqu'au bout de la nuit, voire jusqu'au lendemain ? « Avec la nuit de jeu vidéo. Différents jeux, différentes consoles... Les anciens à la wii et des matches de boxe, des courses de voitures, du bowling... L'association Ain pour tous nous amène du matériel. Ça fonctionne sous forme de



« On organise la nuit des jeux vidéo ». Les anciens à la wii et des tournois pour les plus jeunes / Photo Terre en Couleurs

tournois, en équipe de deux fois deux, avec des épreuves qui vont jusqu'à la finale. Et on évite les jeux violents. » Au petit matin, ajoute Philippe Trichard, ça sera café croissants pour tous ceux qui sont restés ou ceux qui reviendront. Et il y aura une animation avec un orgue de Barbarie. »

Danielle Mantel

* La ville, la Caf, l'Ogilda, Alfa 3A...

REPÈRES

« Il était une fois à l'ouest... de Bourg »

239 photos, documents, plans et illustrations. 196 pages, format A4. Vendu 5 euros (grâce à une subvention du CUCS). Coécrit par un groupe de bénévoles. « Le réseau a ramené beaucoup de documents ». Rédac chef :

François Chaume (qui écrit dans Chroniques de Bresse, entre autres), habitant du quartier depuis 20 ans, bénévole au centre, membre du CA. « Les trois quarts des textes, c'est sous sa plume ». Le titre du livre fait bien évidemment référence au western spaghetti, car « c'est l'arrivée du train qui a créé ce quartier ».



« Pour le buffet, on fait à notre image. Rien d'exceptionnel, mais en plus grand ». / Photo D. M.

Le quartier des Lilas se mobilise



> Les habitants du quartier disposent désormais d'un centre social accueillant.

Le quartier des Lilas, à Bourg-en-Bresse, inaugure son nouveau centre social le 17 septembre. Cette structure est l'aboutissement de quatre ans de mobilisation. « Nous avons commencé le projet à partir d'une feuille blanche, explique son directeur, Philippe Trichard. Ce sont les habitants qui l'ont imaginé. » Une quinzaine de personnes se sont réunies en 2006 dans un collectif afin d'animer la vie du quartier. Aujourd'hui, l'association compte plus de 150 membres et propose une vingtaine d'activités (cueillettes de narcisses, fête du partage, soirée jeux vidéo intergénérationnelle, etc.) pour

partager des moments de convivialité. « Les habitants avaient le sentiment d'être un peu à l'écart : loin du centre-ville, mal desservis par les transports en commun. » Le centre social regroupe le centre de loisirs, l'espace jeunes et une salle de quartier.

> Accueillir les étudiants

La Maison des étudiants de l'Ain organise sa journée d'accueil le jeudi 7 octobre. Dès 10 h, des tournois sportifs inter-établissements auront lieu au complexe sportif des Venues mis à la disposition par la ville de Bourg, tournois auxquels tous les établissements d'enseignement supérieur de Bourg participent. La journée se terminera par une soirée au Crystal à partir de 21 h 30 et la remise des récompenses aux vainqueurs.

Aurore Gunia, Association Pôle sup'01

Tél. 04 74 24 44 46

www.jeunes01.fr



> Demandeurs d'asile: du nouveau

Les 237 places de CADA (centre d'accueil des demandeurs d'asile) de l'Ain sont occupées à 100 % en permanence. Jusqu'à présent, les nouveaux arrivants supplémentaires prioritaires (personnes avec enfants, femmes enceintes et personnes malades), dans l'attente d'une place en CADA, étaient accueillis temporairement à la Halte Saint-Bernard à Bourg-en-Bresse, dont la capacité est de 18 lits mais qui ne pouvait rester ouverte en journée durant l'été. Depuis le 19 juillet, à la demande de la Préfecture de l'Ain, c'est la résidence Auguste Renoir à Bourg, ouverte 24 h sur 24 et 7 jours sur 7, qui assure cet accueil temporaire dans de meilleures conditions pour les familles. L'accueil administratif des arrivants situé rue de la Paix devient un SAO (service d'accueil et d'orientation) qui assure la domiciliation, l'accueil et l'orientation vers les structures d'hébergement d'urgence disponibles.

Un bilan d'activité positif pour le centre social Est



Maryse Hugon et Alain Berthet ont témoigné des bons rapports entre partenaires institutionnels / Photo Jean-Louis Sourd

Il y en a pour tous les goûts et tous les âges parmi les activités proposées par le centre social Est. C'est ce qu'a pu constater, samedi matin, le public invité à une journée portes ouvertes, clôturée par l'assemblée générale annuelle de l'établissement.

« Permettre à l'habitant de trouver un lieu d'écoute et de soutien »

Lors de son mot d'accueil, Alain Berthet, le directeur, a rappelé que le centre s'est engagé auprès de la ville d'Oyonnax sur l'objectif de « permettre à l'habitant, toutes générations confondues, de trouver à proximité de chez lui, un lieu d'écoute et de soutien aux initiatives devant favoriser la rencontre, l'éducation, la convivialité et l'animation ». Un contrat parfaitement

rempli au vu des nombreuses réalisations menées par le personnel, les bénévoles et les résidents des quartiers concernés pendant l'année écoulée.

Le tout illustré dans un montage vidéo qui permet à l'auditoire de découvrir les animations marquantes des secteurs enfants, jeunes et adultes. De la fresque de Geilles au livre illustré confectionné avec Sophie Surber, en passant par les fêtes de quartier et les ateliers loisirs, la mobilisation de tous a permis le succès de ces initiatives.

Une réussite appréciée par Maryse Hugon, adjointe au maire présente à l'assemblée générale, pour qui « les centres sociaux, à l'écoute des habitants, sont le relais de transmission indispensable, sans lequel la politique de la ville ne pourrait s'élaborer ».

Centre Social Est : le gestionnaire d'une grosse entreprise

Ce samedi 18 septembre, le Centre Social Est, géré par Alfa 3A dont le siège est au 144, rue Anatole France à Oyonnax, tenait son assemblée annuelle (à ne pas confondre avec l'assemblée générale).

Avec ses nombreux secteurs d'activités, cette structure dont le directeur est Alain Berthet, se gère comme une grosse entreprise. Ce 18 septembre, la présence de Maryse Hugon et de Laurent Harmel, adjoints au maire d'Oyonnax, montre tout l'intérêt que la ville porte à ce centre.

Dans ses propos, Alain Berthet, s'adressant à un public actif et représentatif, évoqua les nombreux partenaires : « validé pour quatre années par la ville d'Oyonnax et la Caisse d'Allocations familiales de l'Ain, est en cette année 2010 à mi-parcours. »

Son but est simple à définir mais ardu à réaliser : « permettre à l'habitant toutes générations confondues de trouver à proximité chez lui, un lieu d'écoute et de soutien aux initiatives devant favoriser la rencontre, l'éduca-

tion, la convivialité et l'animation. » Les fêtes de quartiers sont des éléments majeurs, elles invitent au dialogue et ouvrent des perspectives.

Des chiffres éloquentes

À ce jour de l'année 2010, le centre a reçu 7 490 personnes, 9 000 appels téléphoniques, participé ou organisé 265 manifestations, 2 652 enfants ont pris leurs repas au restaurant municipal, répartis entre les mercredis, les petites vacances de l'été, soit 3 160 journées avec ou sans repas et 549 demi-journées.

Pour les adultes : 3 000 journées de présence réparties entre les ateliers de cuisine : 850, patchwork : 544, loisirs créatifs : 273, gym : 372, informatique : 651, scrapbooking (les astuces du quotidien) : 310.

Les responsables de sections

Les responsables des deux secteurs adultes et enfants étaient invités à s'exprimer.

Pour les adultes, s'agissant des



ateliers cités ci-dessus en ajoutant l'atelier français langues étrangères. Des ateliers ponctués d'actions comme la Semaine bleue, le marché de Noël, l'oenologie, les spectacles, les sorties, l'immense fresque de Geilles, les fêtes de la musique et de quartiers.

Pour les enfants : l'accueil de loisirs, l'accompagnement à la scolarité, le défilé du 14-Juillet, la fête des enfants turcs.

Et pour les jeunes : les animateurs se déplacent sur tous les quartiers du secteur. Ceux-ci

aident aux devoirs (la Tuilerie). La passion de nouvelles chorégraphies : hip-hop.

« Cette année, un gros travail de rapprochement s'est fait entre les deux centres sociaux de la ville. »

Pour mener à bien toutes ces actions, les personnels d'encadrement ont bénéficié de cours de formation.

Après les différentes interventions, les participants étaient invités au buffet où en harmonie et en convivialité, les conversations continuèrent.

RAOUL BÉARD

Du CHRS à l'appartement autonome, via le foyer ou la résidence sociale, ALFA3A propose une offre de logements diversifiée, adaptée à tous les besoins.

Offrir un parc



> En 2009, les résidences sociales et foyers ont accueilli au total 3 279 résidents (hors demandeurs d'asile).

Plus de 150 logements locatifs du T1 au T6, des résidences pour étudiants, pour personnes âgées, et deux maisons relais : l'offre de logements développée par ALFA3A est diversifiée. Aider les personnes à se loger a toujours été une des missions premières de l'association, née sous le nom d'ALATFA en 1971. Le L de Logement figure toujours en bonne place dans son nom et elle est aujourd'hui le premier opérateur de résidences sociales dans l'Ain.

« Le but est d'offrir un parcours résidentiel adapté aux besoins : le pôle socio-éducatif propose une première porte d'entrée dans le logement via les CHRS, puis le pôle immobilier permet à la personne de passer d'un logement accompagné, à durée limitée, en foyer ou résidence sociale, à un logement autonome » explique Sophie Malartre, directrice du pôle immobilier.

Objectif qualité

Depuis la construction des premiers foyers en 1973 à Culoz, Belley, Ferney-Voltaire, Oyonnax et Miribel jusqu'au projet 2012 de logements à Divonne, via la première résidence sociale en 1997 à Bourg-en-Bresse

ou la première maison relais en 2008 à Saint-Genis-Pouilly, l'association s'efforce de répondre aux besoins des territoires. En 2007, une convention a été signée avec le Conseil général pour la production de 90 logements PLAI sur trois ans.

Les projets 2010/2012 visent les secteurs les plus tendus du département : Ambérieu-en-Bugey, Côtière, Bourg-en-Bresse, Pays de Gex. « Nous travaillons en lien avec le PLH (Programme local de l'habitat) de la Communauté de communes de Miribel et du Plateau et le PLH du Pays de Gex. » À noter : la création de deux nouvelles maisons relais, dans le cadre du plan départemental d'accueil, d'hébergement et d'insertion (PDAHI).

« L'Ain est notre département de prédilection mais nous souhaitons aussi développer notre offre sur la Saône-et-Loire, ce qui permettrait de mutualiser les moyens humains déjà en place, et sur le Rhône où, historiquement, nous avons déjà un patrimoine, qui peut s'étendre. » Partout, un même critère préside au choix des sites, au-delà du problème de la cherté du foncier sur certaines zones : qualité et attractivité. • A.P.

> Sur l'ensemble des résidences sociales et des foyers, les résidences sociales représentent 15 % du nombre de personnes accueillies, les foyers 85 %. Dans les foyers, 39 % des résidents restent peu de temps. À Saint-Genis-Pouilly, le foyer Schumann (231 lits) a accueilli 1 286 résidents, dont 913 en mission sur le CERN ou le bassin d'emploi genevois. Dans les résidences sociales, la durée moyenne d'hébergement est de 19 mois.

Structures d'accueil et d'hébergement				
	Ain	Rhône	Saône-et-Loire	Total/Nb de logements
Foyers	8		1	9 / 1791 lgts**
Résidences sociales	8		1	9 / 548 lgts
Résidences tout public	4			4 / 149 lgts
Résidences pour étudiants	6	1		7 / 366 lgts
Résidences pour personnes âgées	1			1 / 24 lgts
Maisons-relais	2			2 / 38 lgts
Logements locatifs (PLS-PLAI*)	118	38		156 lgts

*Prêt locatif social, prêt locatif aidé d'intégration
 ** dont 664 occupés par des demandeurs d'asile

ours résidentiel

Résidences sociales et foyers : loger et accompagner

Instaurées par les décrets du 23/12/94, les résidences sociales permettent aux personnes en difficulté de trouver une solution temporaire de logement, assortie d'un accompagnement dans leur parcours non seulement résidentiel mais aussi d'insertion, leurs démarches administratives, de santé, d'emploi... Au sein d'ALFA3A, un service d'accompagnement social lié au logement existe depuis 1991.

« Les publics accueillis dans les foyers et les résidences sociales nécessitent vraiment un accompagnement » souligne Daphné Rapacciolli, chargée de mission. Sur les résidences sociales, une équipe de trois conseillères ESF (économie sociale et familiale) est à l'écoute des locataires. « Avant, elles couvraient aussi les foyers mais leur nombre a dû être diminué suite à la baisse des financements. »

Une étude sur les publics accueillis en 2009 dans les résidences sociales et foyers ALFA3A dans l'Ain, présentée en mars 2010 à la DDCS en vue de l'élaboration d'un CPOM*, confirme que les résidences sociales accueillent un public en situation très précaire : 53 % des personnes entrées en 2009 étaient sans solution de logement (en fin d'hébergement de tiers pour 22 %, SDF pour 17 %, sortant de structures d'hébergement pour 9 %, de prison pour 6 %, de centres de soin pour 3 %). 25 % des entrées étaient liés au travail, 8 % à des séparations, 4 % à des raisons budgétaires.

• Des publics hétérogènes

Sur les 500 personnes accueillies en résidences sociales, 81 % étaient des hommes, de toutes nationalités (français à 52 %) et tous âges (18 % de moins de 25 ans, 19 % de plus de 60 ans). 19 % étaient en CDI ou CDD, 7 % en intérim, 11 % au chômage, 32 % étaient allocataires de minima sociaux, 9 % sans ressources, 14 % retraités. La proportion de



résidents dans l'emploi a chuté en 2009.

En foyers, 93 % des 2 779 personnes accueillies étaient des hommes, 73 % dans l'emploi. 446 avaient besoin d'un accompagnement social.

• Des problématiques multiples

58 % des ménages accueillis en résidence sociale étaient sous le seuil de pauvreté (70 % à la résidence Auguste Renoir à Bourg-en-Bresse). 45 % des résidents avaient des problèmes de santé : dépendance 15 %, troubles psychiques 14 % (dont 45 % des cas non suivis par le CMP**), diabète... À Oyonnax, seuls 30 % des résidents savent écrire le français.

• Suivi social

Les 3 conseillères ESF (2,6 ETP) ont accompagné chacune 166 résidents, souvent sur des problèmes d'accès aux droits, puis de logement. Viennent ensuite les actions sur la santé, l'insertion professionnelle, la famille.

* Contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens

** Centre médico-psychologique

> Outre le suivi individuel, l'accompagnement social passe par les animations collectives, telles la Fête des voisins, ouvertes sur l'extérieur et les rencontres interculturelles et intergénérationnelles.

> Les projets 2011/2012

- Réhabilitation de 2 logements à Ambérieu, 5 à Bourg-Saint-Christophe, 8 à Jujurieux, 24 à Ferney-Voltaire
- Construction de 31 logements à Ambérieu, 24 à Divonne
- Création de 2 maisons-relais, à Ambérieu (de 24 logements) et sur le secteur Côtière Miribel Montluel

> Pôle immobilier

- Il comprend 3 services : patrimoine et développement, logement d'insertion, gestion locative. Ce dernier, utilisé par 6 474 personnes en 2008, est divisé en 3 agences de proximité : Ouest (Miribel), Centre (Bourg-en-Bresse), Est (Belley).

ALFA3A : accueillir, associer, accompagner

L'aventure d'ALFA3A a commencé il y a 39 ans. L'association a été créée par une équipe animée du désir, entre autre, de lutter contre l'exclusion des plus démunis.

Association Foyer des Célibataires de l'Ain en 1971, puis ALATFA (Association Logement et Accueil des Travailleurs et Familles de l'Ain) en 1972, l'association est devenue ALFA3A (Association pour le Logement, la Formation et l'Animation « Accueillir, Associer, Accompagner ») en 2003.

LA PERSONNE AU CŒUR DE L'ACTION D'ALFA3A

Ajouter une pierre à la construction d'une cité plus harmonieuse, apporter plus d'attention à l'homme en devenir, à la famille et à son environnement, faciliter l'accès au droit des plus démunis, ALFA3A agit en plaçant la personne au centre de ses préoccupations. L'association s'attache à faire prendre en compte au quotidien l'action sociale, dans le champ du développement local.

Ses prestations, tant en service conseil qu'en qualité de gestionnaire ou porteur de projet, reposent sur l'observation, l'expérimentation pratique et les talents de ses nombreux collaborateurs dont la multiplicité des métiers permet d'assurer, dans la complémentarité, un accompagnement de qualité aux personnes fréquentant ses structures, et ce bien évidemment, dans le cadre d'un partenariat de terrain avec l'ensemble des acteurs sociaux locaux.

UNE VÉRITABLE ENTREPRISE ASSOCIATIVE D'INSERTION SOCIALE

Implantée actuellement dans l'Ain, le Rhône, la Loire, la Saône et Loire, l'Isère, la Savoie et la Haute-Savoie, ALFA3A intervient en matière de logement, santé, prévention, actions socio-éducatives, formation, insertion, orientation, encadrement de la petite enfance.

ALFA3A est structurée en un pôle administratif et deux pôles opérationnels (un pôle immobilier et un pôle actions sociales et socio-éducatives).

L'association gère actuellement 115 établissements en s'appuyant sur une équipe de près de 800 salariés permanents.



VOTRE CONTACT ALFA3A

Evelyne Massard

Siège social

14 rue Aguétant

01500 Ambérieu

en Bugey

Tel 04 74 38 29 77

(taper!)

www.alfa3a.org

L'Intermédiation Locative

Vous êtes propriétaire en Rhône-Alpes et vous souhaitez louer votre bien avec les meilleures garanties, bénéficier d'avantages fiscaux et valoriser votre patrimoine, l'intermédiation locative est la solution.

ALF3A est l'association conventionnée par l'Etat pour gérer ce dispositif dans l'Ain.

LE PRINCIPE EST SIMPLE :

-Vous louez votre bien immobilier à ALFA3A qui assure le paiement des loyers mensuels, des charges, l'entretien et la remise en état du logement. Vous avez ainsi la garantie d'une gestion professionnelle de votre bien.

-En vous engageant à louer votre bien à des tarifs proches de ceux en vigueur dans le logement social, vous pouvez bénéficier en contrepartie jusqu'à 70 % de défiscalisation.

-ALFA3A sous-loue votre bien à un ménage en difficultés orienté par le service logement de la Préfecture de l'Ain. Vous contribuez ainsi à maintenir la vocation sociale du parc privé.

Ce dispositif, dont la coordination est assurée en Rhône-Alpes par la FAPIL, est soutenu par l'Etat dans le cadre du volet habitat du plan de relance.

Vous disposez d'un appartement vacant à Bellegarde-sur-Valserine dans le Pays de Gex, à Bourg en Bresse, en Val de Saône et dans le secteur de la Dombes-Côtière, n'hésitez pas à nous contacter.