

## Associations gestionnaire en location / sous-location :

### RHÔNE

#### ASLIM

26, rue des Capucins  
69001 LYON  
Tél. 04 78 28 94 16  
aslim69@globenet.org

#### AILOJ

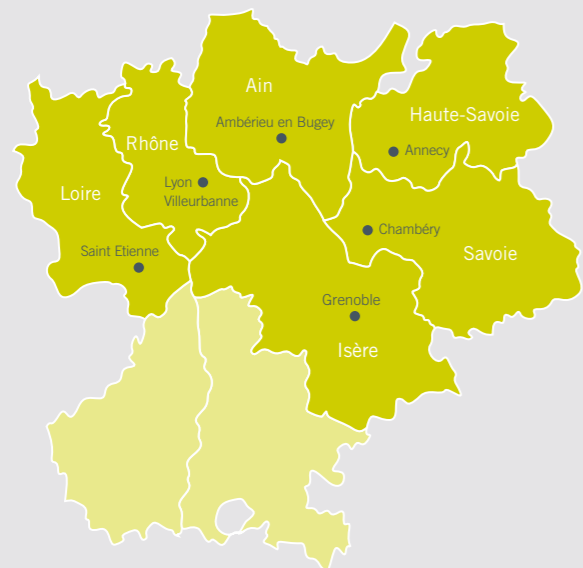
87, avenue Roger Salengro  
69100 VILLEURBANNE  
Tél. 04 72 69 02 03  
ailoj@wanadoo.fr  
www.ailoj.com

### LOIRE

#### Association Service Logement\*

14, rue Aristide Briand et de la Paix  
42000 SAINT-ETIENNE  
Tél. 04 77 47 11 74  
asl42@wanadoo.fr

\* les AIVS



### ISÈRE

#### Un Toit Pour Tous-Territoires AIVS\*

21, rue Christophe Turc  
38100 GRENOBLE  
Tél. 04 76 22 06 10  
contact@untoitpourtous.org  
territoires.utpt@wanadoo.fr

### AIN

#### ALPHA 3A

79, avenue Roger Salengro - BP 426  
01504 AMBÉRIEU EN BUGEY Cedex  
Tél. 04 47 38 29 77  
www.alfa3a.org

### HAUTE SAVOIE

#### ACT-HABITAT\*

70, avenue de France  
74000 ANNECY  
Tél. 04 50 09 99 32  
act-habitat@act-habitat.asso.fr

### SAVOIE

#### Le Grillon

125, rue du Bon Pasteur  
73000 CHAMBÉRY  
Tél. 04 79 62 53 03  
ass.le-grillon@wanadoo.fr

## Soutenu par l'État, dans le cadre du volet habitat du plan de relance

Ce dispositif vous garantit une location sereine, sans les contraintes liées à la gestion d'un bien immobilier. Vous donnez ainsi un sens à votre investissement immobilier tout en valorisant votre patrimoine.

En assurant pour vous la gestion locative de votre bien, le réseau de la Fapil Rhône-Alpes, est votre partenaire pour bénéficier de ce dispositif. Regroupant trois agences immobilières à vocation sociale, et quatre associations, la Fapil travaille au quotidien pour favoriser l'accès et le maintien dans le logement de personnes et familles en difficultés. Grâce à l'intermédiation locative, elle contribue à maintenir la vocation sociale du parc privé.



**fapil**

Rhône-Alpes

Fédération  
des Associations  
et des Acteurs  
pour la Promotion  
et l'Insertion par  
le Logement

9 rue Mathieu Varille - 69007 Lyon  
tél : 04 78 72 64 49 - fax : 04 78 72 95 78  
contact@fapil-rhonealpes.net  
www.fapil-rhonealpes.net

Notre réseau est soutenu par : **Rhône-Alpes** Région

## Vous êtes propriétaires en Rhône-Alpes ?

Vous souhaitez louer votre bien avec les meilleures garanties,  
bénéficier d'avantages fiscaux et valoriser votre patrimoine ?

L'intermédiation locative est la solution.

## La location avec nous, des avantages pour vous :

### L'intermédiation locative via la sous-location ;

- la garantie d'une gestion professionnelle de votre bien ;
- la défiscalisation de vos revenus fonciers (jusqu'à 70%) ;
- la valorisation de votre patrimoine.



**fapil**

Rhône-Alpes

Fédération  
des Associations  
et des Acteurs  
pour la Promotion et  
l'Insertion par  
le Logement

## Un dispositif vous assurant sécurité et sérénité

### Le principe est simple :

- vous louez votre bien immobilier à une association membre de la Fapil. En tant que locataire, l'association assure le paiement des loyers mensuels et des charges, l'entretien et la remise en état du logement.
- l'association sous-loue votre bien immobilier à un ménage en difficultés, contribuant ainsi à maintenir la vocation sociale du parc privé.
- vous bénéficiez des assurances « dégradation » souscrites auprès de la Maif.



## Des avantages financiers garantis

En vous engageant à louer votre bien à des tarifs proches de ceux en vigueur dans le logement social, vous pouvez bénéficier en contrepartie jusqu'à **70%** de défiscalisation. (Engagement de 6 ans sans travaux et 9 ans avec travaux)



## Un moyen de valoriser votre patrimoine

### L'intermédiation locative via la sous-location vous offre aussi différentes opportunités pour valoriser votre patrimoine :

- des conseils personnalisés pour vous aider à améliorer votre patrimoine (simulations financières, informations sur les options et dispositifs...);
- une assistance complète dans la prise de décision et la réalisation de travaux (étude de faisabilité, contact avec l'architecte, aides aux dépôts de dossier de financement, assistance dans le suivi de l'avancement des travaux)

